



## VERBALE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno ventisette del mese di febbraio dell'anno duemilaquindici alle ore 18:00, presso lo studio dell'avvocato Liberato Mazzola in Sorrento alla Via Corso Italia n° 261, sono convenuti il sottoscritto Amministratore Unico della S.T.U. Massalubrense S.p.A. unipersonale, Avvocato Mazzola Liberato, il R.U.P. Geometra Massimo Staiano, ed il Collegio Sindacale in persona del Dott. Vincenzo Sorrentino e della Dottoressa Annamaria Gargiulo

per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esiti dei saggi e degli accertamenti tecnici effettuati al parcheggio centro provvedimenti e determinazioni.
2. Presa d'atto inserimento in mappa strada di accesso al P.I.P. Monticchio Metrano, determinazioni,
3. Individuazione aree da destinare a sosta automezzi Società Terra delle Sirene.
4. Alienazione aree residuali strada di accesso P.I.P. Monticchio, determinazioni.
5. Approvazione preventivo di spesa perizia geotecnica area P.I.P. Schiazzano.
6. Approvazione preventivo attività di indagine e carotaggio area P.I.P. Schiazzano.
7. Nomina D.L., e D.L. strutturali parco giochi Monticchio.
8. Varie ed eventuali.

Sul primo punto all'o.d.g., prende la parola il R.U.P. Geometra Massimo Staiano che illustra i lavori e gli accertamenti effettuati, comunicando che in data odierna si è proceduto al completamento dei lavori previsti nell'area a monte, consistenti nella demolizione totale e conseguente rifacimento del tombino parzialmente crollato; tali opere sono state puntualmente documentate in quanto tecnicamente imputabili a difetti



di realizzazione da contestarsi all'impresa, per cui lunedì 2 marzo p.v. si ripristinerà l'accesso ai terrazzamenti a monte. Per quanto riguarda invece l'area a valle, ci si riporta alla relazione tecnica del R.U.P. allegata, ed all'esito degli accertamenti fin qui eseguiti, e nello specifico le relazioni geologiche svolte, nelle quali i tecnici hanno richiesto una verifica al cunicolo sottostante il parcheggio, verifica che dovrà essere eseguita da personale specializzato (spereologi), si procede ad autorizzare tale accertamento dando mandato al R.U.P. di acquisire i preventivi che consentano di assegnare l'intervento e di effettuare il rilievo. Tutti i costi per i suddetti rilievi saranno anticipati dalla Società, vista anche l'urgenza di rendere fruibile l'opera, utilizzando le economie accertate dal quadro economico dell'opera, salvo rivalersi su eventuali responsabili.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, preso atto dell'avvenuto inserimento in mappa della strada di accesso al P.I.P. Monticchio / Metrano a cura del Geometra Pasquale Russo, si procede ad approvare l'elaborato ed a liquidare la parcella del professionista citato.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, preso atto delle aree residuali, al P.I.P. Monticchio / Metrano di cui all'elaborato che precede, si demanda al Geometra Massimo Staiano di verificare di concerto con l'area tecnica di Terra delle Sirene la possibilità tecnica di individuare un area idonea alle esigenze della Società citata.

Sul quarto punto all'ordine del giorno, preso atto che all'esito dell'inserimento in mappa della strada di accesso ai P.I.P. Monticchio-Metrano sono residue delle aree pertinenziali che come da deliberazioni precedenti sono state destinate alla vendita, non avendo una specifica fruibilità pubblica, per con la presente si delibera di procedere all'alienazione delle aree di che di seguito si riportano, a mezzo bando pubblico fissando un prezzo a base d'asta che tenga conto del prezzo di acquisto delle aree da parte della società incrementato opportunamente in



considerazione dell'avvenuta urbanizzazione. Quanto sopra ritenuto, preso atto anche della situazione di mercato, valutata anche la modesta superficie dei vari appezzamenti e della configurazione geomorfologica delle stesse, si ritiene equo fissare un prezzo a base d'asta di euro cinquanta a metro quadro, per cui si delibera di procedere alla vendita delle aree individuate alle particelle n. 1692 di mq 945.00, n. 1695 di mq 540.00, n.1696 di mq 135.00, n. 1697 di mq 468.00, n. 1699 di mq 179.00, n. 1700 di mq 250.00, tutte ricadenti nel Foglio 8 del Comune di Massa Lubrense. Si da quindi mandato al Geometra Massimo Staiano, per l'elaborazione del relativo bando avvalendosi della collaborazione del preposto ufficio del Comune in parola.

Sul quinto punto all'ordine del giorno, viste le precedenti comunicazioni dell'arch. Mollo progettista e D.L. del Piano di Insediamento produttivo di Schiazzano, con le quali si è chiarito che per dar seguito ai lavori di cui al Permesso a Costruire era necessario procedere alla redazione di apposita perizia geotecnica. Nello specifico, vista la situazione dei luoghi, la realizzazione dei capannoni a valle e delle abitazioni a monte a ridosso della parete in tufo era opportuno avvalersi di alta professionalità ed esperienza, per cui ha suggerito di avvalersi dell'Ing. Michele Russo che si avvarrà della consulenza ed assistenza scientifica del Prof. Gianpiero Russo con studio in Scafati (Sa) alla Via Martiri D'Ungheria n° 209, ai quali è stato chiesto di produrre apposito preventivo che è stato acquisito con email del 20.02.2015 per la redazione della perizia geotecnica pari ad euro quindicimila oltra accessori come per legge, somma che viene anticipata dalle risorse proprie alla società in attesa che si proceda al recupero dal Consorzio Alba Artigiana. Tutto quanto sopra si approva dandone immediata comunicazione all'Arch Mollo per gli adempimenti di competenza.



Sul sesto punto all'ordine del giorno, al fine di consentire la redazione della perizia geotecnica di cui al punto che precede, si esamina l'offerta prodotta dalla P.I.G.I. Costruzioni e Fondazioni Srl con sede in Frattaminore (Na) alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto n° 32 per euro 9.900,00 per cui si approva.

Sul settimo punto all'ordine del giorno, preso atto della necessità di individuare un professionista che possa ricoprire l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza e Direttore di Lavori Strutturali, preso atto delle incombenze del R.U.P. Geometra Massimo Staiano che non gli consentono di svolgere anche le mansioni di D.L. per l'opera in parola, si procede alla nomina di un professionista che possa ricoprire entrambi i ruoli citati. Visto l'elenco dei professionisti accreditati all'albo apposito del Comune di Massa Lubrense, si nomina l'Architetto Gerarda Cuoco nata a Vallesaccarda il 23.02.1971 ivi residente alla Via Provinciale n° 45, con studio in Massa Lubrense alla Via Torvillo n° 2, prevedendo un corrispettivo di euro duemilacinquecento oltre accessori come per legge, utilizzando il ricavato derivante dalla vendita dei lotti di cui all'art. 4 che precede.

Non essendovi altri argomenti alle ore 18,55 si dichiara chiuso il verbale.

L'Amministratore Unico  
Avv. Liberato Mazzola